

## רשימת תיוג לגמר הבניין

- קובץ סט תוכניות AS-MADE של הבניין והמגרש
  - מפת מדידה AS-MADE.
  - מסמכי הנחיות תפעול ותחזוקה לפי התקנות החלות.
  - יומן הבקרה**, לרבות המהלך ההיסטורי של הבניה<sup>1</sup>, אישורי רשויות<sup>2</sup> ובודקים מוסמכים<sup>3</sup>, מתקנים מוסמכים<sup>4</sup> תוצאות סופיות ומרוכזות של בדיקות הבניין ע"י מעבדה מאושרת, דו"חות ביקורת ממונה בטיחות מטעם היזם וגם של משרד העבודה, תאומים עם ספקי תשתיות<sup>5</sup>, אישורי מתכננים<sup>6</sup> לאיכות הביצוע של העבודה, אישורי איכות של ספקים, תרשים גאנט (gant) ביצוע מעודכן, נוהל אישורי ציוד ואישורי ציוד, (אם רלבנטי).
  - אישור המפקח כי הביצוע נעשה בהתאם להיתר.
  - מילוי כל הדרישות לשלב הגמר, עפ"י תנאי ההיתר.
  - אישור מכון הבקרה כי הבניין ראוי לשימוש. (או אישור מותנה).
- 
- אישור פקח הרשות המקומית/רשות הרישוי לגמר הבניה.
  - בדיקת ערבויות שנתנו על ידי המבקש לוועדה המקומית<sup>7</sup>
  - בדיקת מחלקת אשפה, דרכים, גינון/שפ"ע על פי נהלי הרשות המקומית.
  - מילוי כל התנאים של הסכם הפיתוח, לרבות מחויבות ציבורית.

כדי לקבל תעודת גמר, צריך לקבל:-

1. אישור מכון בקרה<sup>8</sup> לאחר ביקור באתר, בדיקת יומן בקרה וצרוף מסמכים נדרשים, המפורטים לעיל.
2. אישור הפיקוח עירוני לאחר גמר הבניה.

ניתן לבקש תעודת גמר חלקית אם לא הושלמו עבודות מסוימות, בהתאם למפורט בחוברת הרישוי הנ"ל.

<sup>1</sup> כולל אישורי שלבי בנייה ודו"חות פיקוח שלביים ועיתיים.

<sup>2</sup> לפעמים נדרש אישור רשות העתיקות או משרד התיירות וכד' עפ"י התנאים בהיתר.

<sup>3</sup> כמו בודק חשמל.

<sup>4</sup> כמו מתקין גז או מערכת כריזה. וגם שטיפה וחיטוי מי שתייה

<sup>5</sup> מים, ביוב, תעול, חשמל, בזק, כבלים/לווין (לממ"ד).

<sup>6</sup> לרבות עורך הבקשה, מתכנן השלד ומתכננים אחרים לפי העניין. כולל הצהרה.

<sup>7</sup> לתשלום השבחה ולמילוי תנאים נוספים.

<sup>8</sup> אישור זה כולל/מייצג גם מומחים מקצועיים ומורשי חיקוק במכון הבקרה.